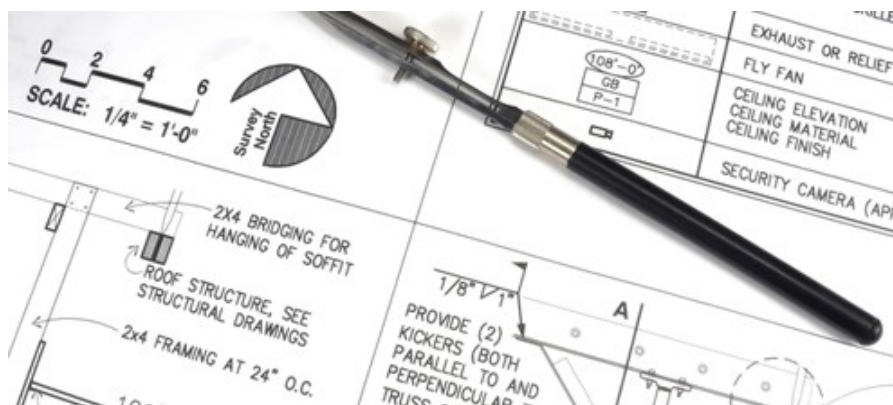


VisionR Modul

## Flächenmanagement



Das Modul wird für die Verwaltung von Flächen eingesetzt. Liegenschaften, Gebäude, Stockwerke, Rauminformationen, Belegung usw. werden in diesem Modul verwaltet. Arbeitsplatz- und Flächenmanagement sind mit Mietmanagement verbunden. Verknüpfungen mit Verträgen, Inventar und Budgets ermöglichen die Nutzungsoptimierung von Gebäuden.

### Beschreibung

Das Modul "Flächenmanagement" wird für die Verwaltung von Liegenschaften, Gebäuden, Räumen und Arbeitsplätzen eingesetzt. Raumeinheiten werden in einer hierarchischen Struktur eingeordnet: "Land > Liegenschaft > Gebäude > Stockwerk > Raum > Arbeitsplatz". Bildgalerien und Zeichnungen vom VisionR Modul "Grafik" werden als Visualisierungsmittel für die betrachteten Räume eingesetzt. Eine vordefinierte Nutzungsart-Struktur ist vorhanden und wird für die Erstellung von detaillierten Kostenberichten benutzt. Übersichten der Kapazität und Belegung von Räumen und Arbeitsplätzen sind vorhanden. Inventargegenstände, Personen, Unternehmen und Verträge werden in der Raumübersicht dargestellt. Datenbankdefinitionen für Bauelemente (Wände, Böden, Türe, Fenster usw.) ermöglichen eine detaillierte Erfassung von Gebäuden und Räumen. E-Mail-Benachrichtigungen bei Statusänderungen ermöglichen die Statusverfolgung. Änderungen der Raumeigenschaften werden protokolliert.

### Funktionalitäten

- Verwaltung von Liegenschaften
- Gebäude, Räume, Arbeitsplätze
- Flächenverwaltung nach DIN 277
- hierarchische Ansicht: "Land > Liegenschaft > Gebäude > Stockwerk > Raum > Arbeitsplatz"
- Bauteile werden den Räumen angehängt: Wände, Böden, Türe, Fenster usw.
- Berichte über Kapazitäten und Belegungen
- Flächenverwaltung in mehreren Ländern / Liegenschaften
- Erweiterbare hierarchische Struktur von Nutzungstypen als Grundlage für Kostenberichte
- Archiv mit Änderungen der Raumdaten
- Verbesserung der Kapazitätsplanung bei Umbau
- Verknüpfung von Bildgalerien und Zeichnungen
- Räume und Arbeitsplätze werden mit Inventar, Personen und Unternehmen verknüpft

### Optionen

- Belegungsberichte als Anhang an automatisch generierten E-Mail-Nachrichten
- Verknüpfung mit Wartungs-, Reinigungs- und Mietverträgen
- Verknüpfung mit Helpdesk (z.B. für Kleinreparaturen)
- Verknüpfung mit Umzugsaufträgen

### Technische Details

- Alle Eigenschaften von Gebäuden, Räumen und Arbeitsplätzen können nach Kundenwunsch erweitert werden
- Layout-Änderungen sind möglich
- Automatisch generierte E-Mail-Benachrichtigungen bei Statusänderungen (Statusverfolgung)
- Vollständig internationalisierbar
- Schnittstellen zu existierenden "Real estate" - Datenbanken für Liegenschaften, Gebäude, Räume und Arbeitsplätze
- Schnittstellen zu anderen CAD/CAFM-Systemen (z.B. AutoCad, Aperture)

### Benutzer-Rollen

- **Jeder** hat Zugriff auf bestimmte Länder, Liegenschaften, Gebäude und Räume
- **Liegenschaften-Administrator** kann bestimmte Liegenschaften bearbeiten
- **Gebäude-Administrator** kann bestimmte Gebäude bearbeiten
- **Raum-Administrator** kann bestimmte Räume bearbeiten
- **Arbeitsplatz-Administrator** kann bestimmte Arbeitsplätze bearbeiten
- **Administrator** kann alle Flächendaten bearbeiten